

# **Gudhjem Golfklub - Rø Golfbaner**

**CVR-nr. 32 00 62 56**

**Årsrapport 2025**

Godkendt på den ordinære generalforsamling, 16. marts 2026

---

dirigent

## **FORENINGSOPLYSNINGER**

### **Virksomheden**

Gudhjem Golfklub - Rø Golfbaner  
Spellingevej 1, Rø  
3760 Gudhjem

CVR-nr.: 32 00 62 56  
Stiftet: 20. marts 2009  
Hjemsted: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Rolf Laugesen (formand)  
Martin Klausen  
Anne-Marie Bach  
Susie Uldall Klausen  
Jesper Stoltz Nielsen

### **Revision**

HARBOE CONSULT ApS -GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHE  
Jens Kofods Gade 1  
1268 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Gudhjem Golfklub - Rø Golfbaner.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2025. Resultatet kr. -703.795 er på ingen måde tilfredsstillende.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rø, den 2. marts 2026

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Rolf Laugesen (formand)

\_\_\_\_\_  
Susie Uldall Klausen

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Bach

\_\_\_\_\_  
Martin Klausen

\_\_\_\_\_  
Jesper Stoltz Nielsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERLKÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til medlemmerne i Gudhjem Golfklub - Rø Golfbaner**

#### **Afkræftende konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gudhjem Golf Klub - Rø Golfbaner for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion" ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter."

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabet's note 11 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres den nødvendige likviditet som en kombination af kontingentforhøjelser, tilskud samt udvidelse af foreningens nuværende kreditfaciliteter. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer's standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer's etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2025. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt den udvidede gennemgang. Vores konklusion om årsrapporten omfatter således ikke budgettallene.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften: at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 2. marts 2026

**HARBOE CONSULT ApS -GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**  
**CVR-nr. 35649417**

Michael Harboe  
registreret revisor  
mne-661

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Gudhjem Golfklub - Rø Golfbaner for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, med de ændringer og tilføjelser der følger af foreningens karakteristika og vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **GENERELT OM**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Medlemskontingent mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Green-fee indtægter indregnes i takt med at betalingen finder sted.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat**

### **BALANCEN**

#### **Driftsmidler**

Driftsmidler er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivning.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske levetid:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

#### **Varelager**

Varebeholdningen er optaget til kostpris for materialer m.v., der omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.m. Såfremt nettorealiseringsværdien af varebeholdningerne er lavere end den bogførte værdi, nedskrives der til nettorealiseringsværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	Note	2025 kr.	Budget 2025 ej gennemgået kr.	2024 kr.
Indtægter	1	5.545.366	5.865.500	5.453.032
Reklame- og sponsorvirksomhed	2	226.470	163.000	118.202
<b>Omsætning</b>		<b>5.771.836</b>	<b>6.028.500</b>	<b>5.571.234</b>
Baneomkostninger	3	-2.391.168	-2.230.884	-2.003.985
Personaleomkostninger	4	-2.999.117	-3.140.190	-3.187.128
Andre eksterne omkostninger	5	-683.473	-545.000	-653.811
Afskrivninger	8	-383.357	0	-155.317
		<u>-6.457.115</u>	<u>-5.916.074</u>	<u>-6.000.241</u>
<b>Resultat før renter</b>		<b>-685.279</b>	<b>112.426</b>	<b>-429.007</b>
Finansielle indtægter	6	0	0	0
Finansielle omkostninger	7	-21.516	0	-14.088
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-706.795</b>	<b>112.426</b>	<b>-443.095</b>
<b>Overskudsdisponering</b>				
Overført til næste år		<u>-706.795</u>		<u>(443.095)</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-706.795</b>		<b>(443.095)</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

<b>AKTIVER</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Driftsmidler	<b>8</b>	<u>0</u>	<u>799.358</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>799.358</u>
<b>Varebeholdning</b>			
Varebeholdning	<b>9</b>	<u>481.644</u>	<u>607.011</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Mellemregning KL Golf ApS		40.787	0
Andre tilgodehavender		<u>570.367</u>	<u>0</u>
		<u>611.154</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>102.490</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.195.288</u>	<u>607.011</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>1.195.288</u>	<u>1.406.369</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2025 kr.</b>	<b>2024 kr.</b>
<b>Egenkapital</b>			
Formue primo		556.806	999.902
Hensættelse til investeringer		0	0
Overført resultat		<u>-706.795</u>	<u>-443.095</u>
		<u>-149.989</u>	<u>556.807</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Bankgæld		0	83.375
Kreditorer		882.058	402.129
Mellemregning KL Golf ApS		0	24.968
Skyldig A-skat, AM-bidrag, ATP mv		49.632	65.077
Skyldig moms		266.858	121.138
Feriepengeforpligtelse og skyldige feriepenge		<u>146.729</u>	<u>152.875</u>
		<u>1.345.277</u>	<u>849.562</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>1.345.277</u>	<u>849.562</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.195.288</u>	<u>1.406.369</u>
<b>Eventualposter</b>	<b>10</b>		
<b>Væsentlig usikkerhed om forsat drift</b>	<b>11</b>		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN 2025

	2025	Budget 2025	2024
	kr.	ej gennemgået kr.	kr.
<b>1 Indtægter</b>			
Baneleje NBGK	1.090.376	1.050.000	924.750
Kontingenter	1.372.463	1.592.500	1.499.279
Green Fee	1.575.717	1.700.000	1.604.049
Pay & Play	88.900	73.500	75.973
Fodboldgolf	10.010	26.000	19.009
Matcher	60.367	70.000	51.605
Udlejning vogne, golfsæt, -bil og bag-skabe	493.306	509.000	463.538
Overskud Pro shop	313.082	370.000	334.785
Overskud indendørscenter	-1.855	-8.000	3.253
Årskort	535.620	475.000	469.776
Diverse	7.380	7.500	7.015
	<u>5.545.366</u>	<u>5.865.500</u>	<u>5.453.032</u>
<b>2 Reklame- og sponsorvirksomhed</b>			
Salg reklameskilte	144.050	108.000	115.930
Reklameindtægter golfbiler	125.420	125.000	141.650
Sponsorvirksomhed	101.236	75.000	60.531
FH Elite ream Bornholm	-12.044	0	-5.641
Annonceringsomkostninger	-85.312	-115.000	-131.883
Rejseomkostninger	-22.063	0	-35.763
Repræsentation	-24.817	-30.000	-26.622
	<u>226.470</u>	<u>163.000</u>	<u>118.202</u>
<b>3 Baneomkostninger</b>			
Vedligeholdelse bane	320.346	-353.000	298.617
Baneleje	1.009.213	-1.050.000	919.968
Vandafgift & el	234.617	-210.000	207.777
Rengøring	215	-12.000	0
Vedligeholdelse golfbiler	45.358	-25.000	48.890
Reparation & vedligeholdelse	385.942	-239.000	258.961
Småanskaffelser	357.965	-295.000	191.477
Leasing	37.512	-46.884	78.295
	<u>2.391.168</u>	<u>-2.230.884</u>	<u>2.003.985</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger & gager	2.813.657	-3.095.190	3.042.002
Social sikring	142.072	0	98.125
Kursusomkostninger	9.858	0	6.878
Personaleomkostninger	25.446	-15.000	28.424
Arbejdstøj	8.084	-30.000	11.699
	<u>2.999.117</u>	<u>-3.140.190</u>	<u>3.187.128</u>

	<b>2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>2024</b>
		ej gennemgået	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5 Andre eksterne omkostninger</b>			
Husleje, netto	194.748	-126.000	163.205
Kontorartikler	7.618	-30.000	30.705
Porto	39	-2.000	479
Kontingenter	133.438	-154.000	152.256
Telefon	25.483	-28.000	28.018
Småanskaffelser	4.951	-10.000	11.176
IT-omkostninger	119.214	-80.000	116.493
Kopimaskine, printere m.m.	10.121	0	2.335
Forsikringer	49.893	-55.000	53.089
Revisoromkostninger	42.250	-30.000	34.660
Advokatomkostninger	0	0	0
Gebyrer kreditkort	27.880	0	11.754
Vedligeholdelse ejendom	67.570	-30.000	49.302
Diverse	268	0	339
	<u>683.473</u>	<u>-545.000</u>	<u>653.811</u>
<b>6 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter bank	0	0	0
Kontantrabat	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger bank	17.089	0	12.513
Renteomkostninger andre	4.427	0	1.575
	<u>21.516</u>	<u>0</u>	<u>14.088</u>
<b>8 Driftsmidler</b>			
Saldo primo	799.357		809.674
Tilgang i året	0		145.001
Afgang i året	-416.000		0
	<u>383.357</u>		<u>954.675</u>
Tab/afskrivning	-383.357		-155.317
	<u>0</u>		<u>799.358</u>
<b>9 Varelager</b>			
Lager Proshop	264.995		380.848
Lager greenkeeper	178.986		194.093
Lager tryksager	37.663		32.070
	<u>481.644</u>		<u>607.011</u>
<b>10 Eventualposter</b>			

Foreningen har indgået operationel leasingaftaler vedrørende 7 stk. golfbiler. Restløbetid løber op til 7 mdr. Den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 19.

## **11 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift**

Likviditet i foreningen er presset og pr. balancedagen udgør egenkapital negativt 150 tkr., og de kortfristede forpligtelser overstiger omsætningsaktiverne.

Ledelsen arbejder på at sikre foreningens likviditet gennem en kombination af kontingentforhøjelser, fusion samt aftaler med kreditorer mv. Det er ledelsens forventning, at disse tiltag vil sikre det nødvendige likviditetsberedskab for det kommende år, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.